

Số: ~~1537~~.../TB-THADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (Lần 13)

Kính gửi: Ngân hàng TM TNHH MTV Xây dựng Việt Nam

Căn cứ khoản 2, khoản 3 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 618/2018/HS-PT ngày 02/11/2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1678/QĐ-CTHADS ngày 02/5/2019 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên số 09/C46 (PC10) ngày 18/01/2017 và Biên bản kê biên tài sản ngày 20/01/2017 của Cơ quan cảnh sát điều tra - Bộ Công an;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 042 BĐS/2022/CT.ĐA ngày 22/02/2022 và số V566 ĐS/2022/CT.ĐA ngày 25/4/2022 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2218/ĐGTS-THADS ngày 14/3/2022; các Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng bán đấu giá tài sản lần 1 ngày 26/4/2022, lần 2 ngày 07/6/2022, lần 3 ngày 20/7/2022, lần 4 ngày 07/9/2022, lần 5 ngày 19/10/2022, lần 6 ngày 05/12/2022, lần 7 ngày 19/01/2023, lần 8 ngày 22/6/2023, lần 9 ngày 02/8/2023, lần 10 ngày 25/9/2023, lần 11 ngày 06/11/2023 và lần 12 ngày 19/12/2023 giữa Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 12) số 323/QĐ-CTHADS ngày 19/12/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 174/2024/TB-VTA ngày 23/01/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo cho:
Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Xây dựng Việt Nam.

Địa chỉ: 145-147-149 Hùng Vương, Phường 2, TP. Tân An, tỉnh Long An.

Người phải thi hành án: Bà Hứa Thị Phần.

Địa chỉ: Số 3 Công Lý, Khu phố 3, phường Bình Thọ, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Ông: Lâm Kim Dũng; Địa chỉ thường trú: 195B Bà Hạt, Phường 9, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh; Tạm trú: 8-10 Mai Văn Vĩnh, phường Tân Quy, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh.

2. Bà: Hứa Thị Loan Anh; Địa chỉ: 8-10 Mai Văn Vĩnh, phường Tân Quy, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An để bán đấu giá tài sản Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 506, Tờ bản đồ số 71 tại phường An Phú, Quận 2 (nay là TP. Thủ Đức) theo Giấy chứng nhận QSDĐ số AK 069890, số vào sổ H00491 do UBND Quận 2 cấp ngày 25/6/2007 cho ông Lâm Kim Dũng và bà Hứa Thị Loan Anh với giá khởi điểm là **126.399.953.881 đồng** (Một trăm hai mươi sáu tỷ ba trăm chín mươi chín triệu chín trăm năm mươi ba ngàn tám trăm tám mươi một đồng).

Ngày 23/01/2024, Công ty Hợp danh Vạn Thành An có Thông báo số 174/2024/TB-VTA, nội dung: Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (đến 17h00 ngày 22/01/2024, hết thời hạn theo thông báo nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên.

Trong thời hạn 08 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này, Ngân hàng TM TNHH MTV Xây dựng Việt Nam được quyền nộp đơn xin nhận tài sản nêu trên để trừ vào tiền được thi hành án theo quy định tại Điều 104 Luật Thi hành án dân sự hoặc tự thỏa thuận với người phải thi hành án về việc thi hành án theo Điều 6 Luật Thi hành án dân sự.

Hết thời hạn nêu trên mà người được thi hành án không nhận tài sản để trừ vào tiền được thi hành án và đương sự không tự thỏa thuận về việc thi hành án theo Điều 6 Luật Thi hành án dân sự thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản theo quy định pháp luật và tiếp tục ký hợp đồng với Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An để bán đấu giá.

(Đính kèm: bản photo Thông báo số 174/2024/TB-VTA ngày 23/01/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An).

Vậy, thông báo để Ngân hàng TM TNHH MTV Xây dựng Việt Nam biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. HCM;
- Công TTĐT của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT của CTHADS TP. HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Hiếu